



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 39 del 18/11/2016

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA BBANDA, PER LA CONCESSIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 2.00, POSTO AL 4° PIANO DEL PALAZZO DEI CONGRESSI.

L'anno **duemilasedici** addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **14:00** e seguenti, nella **Casa Comunale**, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Eligio Giardina** la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale Rossana Carrubba.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
ELIGIO GIARDINA	Sindaco	Si
D'AGOSTINO MARIO	Assessore	Si
CILONA SALVATORE	Assessore	Si
RANERI GIUSEPPA	Assessore	Si
CARELLA GAETANO	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**



COMUNE DI TAORMINA (PROVINCIA DI MESSINA)

AREA PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERA PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL
PATRIMONIO DOTT. MARIO D'AGOSTINO

IL RESPONSABILE AL PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE in data 20/07/2010 è stato stipulato con la Ditta BBanda s.r.l., contratto di locazione, ora in scadenza, per la concessione di porzione di immobile per una superficie di mq. 2,00 posto al 4° piano del Palazzo dei Congressi, sito in Via Teatro Greco ed individuato in catasto al fg. 15 part. 683, da adibire a locale tecnico per ospitare apparati di terminazione della fibra ottica e di connettività di rete alle condizioni principali di seguito indicate:

- durata della locazione anni 6 con scadenza al 20/07/2016;
- canone annuo euro 2.400,00 da pagarsi in rate trimestrali anticipate;
- spesa annua per fornitura di energia elettrica quantificata forfettariamente in euro 240,00;

CONSIDERATO:

CHE l'art. 44 della Legge 724/1994, nel sostituire l'art. 6 delle legge 537/93, vieta il rinnovo tacito dei contratti, stante l'inapplicabilità alla P.A. delle fattispecie legali di rinnovazione tacita dei contratti di locazione;

CHE la ditta BBanda s.r.l., con sede legale in S. Teresa di Riva, Via Cimitero 50/d, con nota del 29/06/2016 assunta al prot. dell'Ente al n. 13485, ha richiesto il rinnovo del contratto di locazione, aggiornato economicamente;

CHE con la stessa nota, la ditta ha precisato che i locali tecnici dei quali si chiede il rinnovo del contratto, vengono utilizzati anche per erogare servizi al Comune di Taormina ed in particolare:

- Rete Hyperlan per il collegamento in fonia e dati in banda larga tra tutte le sedi comunali, comprese le scuole, e collegamenti internet, giusta determina dirigenziale n. 241 del 24/11/2015;
- Servizio "TaoWachin (telecamere nelle piazze) servizio di promozione turistica, giusta determina dirigenziale n. 33 del 11/03/2014 e pluriennale;
- Copertura wifi delle principali piazze della città attraverso il protocollo d'intesa siglato;

TENUTO CONTO:

- che l'impianto installato permette di mantenere sul territorio comunale l'attuale standard wifi di copertura di telefonia mobile;
- ai fini patrimoniali risulta conveniente stipulare contratti di locazione con gestori di telefonia mobile in luoghi ove è consentita l'installazione di impianti di radiocomunicazione, poiché le aree richieste sono di contenute dimensioni e non pregiudicano la consistenza patrimoniale dei beni oggetto di locazione;
- detti locali tecnici sono utilizzate anche da altri gestori telefonici;

RITENUTO:

CHE ai sensi di quanto disposto all'art. 2 del contratto di locazione in scadenza, possa procedersi al rinnovo ai medesimi patti e condizioni, ad eccezione del canone che sarà quello ad oggi corrisposto, risultante dalla rivalutazione annuale degli indici ISTAT del canone originario, anche in considerazione che la ditta espleta attività specialista nel campo delle comunicazioni che investe la funzionalità e l'efficienza di alcuni servizi comunali;

CHE la ditta BBanda risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione;

VISTO il contratto di locazione in data 20/07/2010;

VISTA la richiesta della ditta BBanda s.r.l in data 29/06/2016 prot. n.13485;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

PROPONE

La narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende come integralmente trascritta e riportata:

Di procedere al rinnovo del contratto di locazione con la ditta BBanda, nella persona del Suo legale rappresentante, Sig. Ennio Bongiorno, nato a Messina il 11/08/1976, con sede legale in Santa Teresa di Riva, Via Cimitero, 50/d, per la concessione di porzione di immobile per una superficie di mq. 2,00, posto al 4° piano del Palazzo dei Congressi, sito in via Teatro Greco ed individuato in catasto al fg. 15 part. 683, già adibito a locale tecnico di apparati di terminazione di fibra ottica e di connettività di rete, alle condizioni principali di seguito indicate:

- durata della locazione anni 6 con scadenza 20/07/2022;
- canone annuo euro 2.560,00 da pagarsi in rate trimestrali anticipate;
- spesa annua per fornitura di energia elettrica quantificata forfettariamente in euro 240,00;
- stessi patti e condizioni ad eccezione del canone ad oggi risultante a seguito della rivalutazione annuale degli indici ISTAT del canone originario;

Dare atto che le somme relative ai canoni di locazione saranno introitate al codice 30100 del bilancio dell'Ente e al medesimo codice nei successivi esercizi;

Incaricare il Responsabile dell'Area Patrimonio a compiere ogni atto utile alla definizione della pratica.

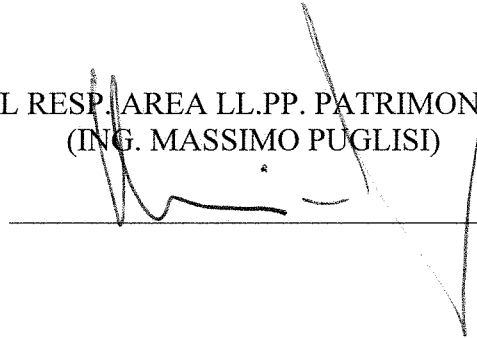
IL RESP. AL PATRIMONIO
(Rag. C. Bucalo)

C. Bucalo

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R.30/00, in merito alla proposta di deliberazione di G.M. avente per oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DITTA BBANDA PER IL MANTENIMENTO DI UN IMPIANTO FISSO DI TELEFONIA MOBILE PRESSO IL PALAZZO DEI CONGRESSI

Li 07/07/2016

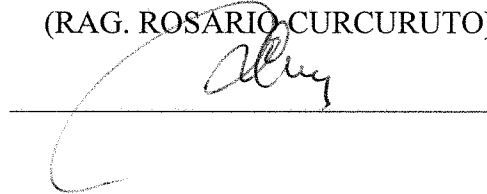
IL RESP. AREA LL.PP. PATRIMONIO
(ING. MASSIMO PUGLISI)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Puglisi', is written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and includes a long horizontal stroke at the end.

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO
(RAG. ROSARIO CURCURUTO)

Li, 07/07/2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Curcuruto', is written over a horizontal line. The signature is cursive and includes a large loop at the end.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO
Eligio Giardina

GLI ASSESSORI

Gaetano Carella

Giuseppa Raneri

Salvatore Cilona

Mario D'agostino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossana Carrubba

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 18 NOV. 2016

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 18 NOV. 2016

Il Segretario Comunale
Rossana Carrubba