



Comune di Taormina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del reg. Data 02/05/2017	OGGETTO: ISTANZA PROT.N. 16077 DEL 05.08.2016 AVENTE PER OGGETTO: PROGETTO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA RICETTIVA IN CIVILE ABITAZIONE PER IL FABBRICATO A TRE ELEVAZIONI F.T. UBICATO NEL COMUNE DI TAORMINA, SITO IN PIAZZA CARMINE N.11 E CON INGRESSO ANCHE DA VIA FAZZELLO N.34, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. N.37/85 ART.10 E S.M.I. ART.23 N.A. DEL COMUNE DI TAORMINA. DITTA:ZUCCARO GIUSEPPA E ZUCCARO VALENTINA.
---	---

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **due** del mese di **Maggio**, alle ore 20,00 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
SABATO	Vittorio	X		CORVAIA	Nunzio	X	
STERRANTINO	Rosaria		X	D'AVENI	Antonio	X	
CUCINOTTA	Gaetano	X		CALTABIANO	Alessandra		X
DE LUNA	Vincenza	X		VALENTINO	Carmelo		X
TONA	Liliana	X		BROCATO	Salvatore	X	
LONGO	Graziella	X		ABBATE	Salvatore		X
BENIGNI	Piero	X		CARELLA	Gaetano	X	
MOSCHELLA	Antonino	X		PIZZOLO	Franco	X	
RANERI	Eugenio	X		LEONARDI	Giovanni	X	
COMPOSTO	Giuseppe	X		LO MONACO	Antonio	X	

Assegnati	n. 20	Presenti	n. 16
In carica	n. 20	Assenti	n. 4

Presiede il Signor Antonio D'Aveni, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott.ssa Rossana Carrubba.

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Cucinotta, Lo Monaco e De Luna.

Per l'Amministrazione sono presenti l'Ass. D'Agostino, l'Ass. Cilona e l'Ass. Raneri.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 3 all'ordine del giorno: " Istanza Prot. n.16077 del 05.08.2016 avente per oggetto: Progetto per il cambio di destinazione d'uso da struttura ricettiva in civile abitazione per il fabbricato a tre elevazioni F.T. ubicato nel Comune di Taormina, sito in Piazza Carmine n.11 e con ingresso anche da Via Fazzello n.34, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.37/85 art.10 e s.m.i., art.23 N.A. del Comune di Taormina. Ditta:Zuccaro Giuseppa e Zuccaro Valentina" ed invita il responsabile dell'UTC, Ing. Puglisi, presente in aula, a prendere la parola.

L'Ing. Puglisi relaziona sul progetto, illustrandone gli aspetti al Consiglio.

Il Cons. Longo, per dichiarazione di voto, è favorevole, a nome del suo gruppo politico. Coglie lo spunto per ricordare che si sarebbe dovuto precisare il limite per la destinazione d'uso.

Il Cons. Moschella, alle ore 22,30, esce dall'aula, per cui il numero dei presenti passa da 14 a 13 (assenti Brocato, Pizzolo, Sterrantino, Moschella, Caltabiano, Valentino ed Abbate).

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone ai voti l'unita proposta di delibera avente per oggetto: " Istanza Prot. n.16077 del 05.08.2016 avente per oggetto: Progetto per il cambio di destinazione d'uso da struttura ricettiva in civile abitazione per il fabbricato a tre elevazioni F.T. ubicato nel Comune di Taormina, sito in Piazza Carmine n.11 e con ingresso anche da Via Fazzello n.34, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.37/85 art.10 e s.m.i., art.23 N.A. del Comune di Taormina. Ditta:Zuccaro Giuseppa e Zuccaro Valentina".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.7 voti favorevoli, n.1 voto contrario (Raneri) e n.5 astenuti (Carella, Lo Monaco, Corvaia, Tona e Composto) su n. 13 presenti e votanti (assenti Brocato, Pizzolo, Sterrantino, Moschella, Caltabiano, Valentino ed Abbate)

DELIBERA

DI APPROVARE l'unita proposta di delibera avente per oggetto: " Istanza Prot. n.16077 del 05.08.2016 avente per oggetto: Progetto per il cambio di destinazione d'uso da struttura ricettiva in civile abitazione per il fabbricato a tre elevazioni F.T. ubicato nel Comune di Taormina, sito in Piazza Carmine n.11 e con ingresso anche da Via Fazzello n.34, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.37/85 art.10 e s.m.i., art.23 N.A. del Comune di Taormina. Ditta:Zuccaro Giuseppa e Zuccaro Valentina".



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Proposta di deliberazione predisposta su iniziativa Dell'Assessore all'Urbanistica Gaetano Carella

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Istanza prot. n° 16077 del 05.08.2016 avente per oggetto: progetto per il cambio di destinazione d'uso da struttura ricettiva in civile abitazione per il fabbricato a tre elevazioni f.t. ubicato nel Comune di Taormina sito in Piazza Carmine n° 11 e con ingresso anche da Via Fazzello n° 34, ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 37/85 art. 10 e s.m.i. art. 23 N.A. del Comune di Taormina.

Ditta: Zuccaro Giuseppina e Zuccaro Valentino;

PREMESSO:

che i Sig.ri Zuccaro Giuseppina nata a Taormina il 14.04.1967 e Zuccaro Valentino nato a Taormina il 22/05/1954, nella qualità di proprietari dell'immobile a tre elevazioni f.t. sito in Taormina in Piazza del Carmine n° 11, con ingresso anche da Via Fazzello n° 34, distinto in catasto al foglio di mappa 16 part.ile graffate n° 203 sub 5 e 204 sub 5, destinato ad attività ricettiva denominata "Villa Gaia", hanno presentato richiesta di concessione edilizia acquisita al protocollo dell'Ente al n° 16077 del 05/08/2016, relativamente alla variazione della destinazione d'uso, da albergo a civile abitazione, ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 37/85, art. 10 e s.m.i. e art. 23 delle N.A. del P.R.G. vigente, con allegate copie di progetto;

CONSIDERATO:

che la richiesta è motivata dal fatto che l'attività alberghiera nell'immobile non viene più esercitata dall'anno 2011, non potendo adeguare la struttura alberghiera alle normative vigenti in materia, data l'epoca di costruzione che risale agli anni '50 del secolo scorso, e soprattutto ai fini della divisione conseguente all'atto di donazione rogato dal Notaio Vicari Patrizia il 15/01/2004 Rep. N° 2983, Racc. n° 898, registrato a Taormina il 02/02/2004 al n° 17;

VISTA:

la documentazione allegata alla istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente al n° n16077 del 05/08/2016 che di seguito si riporta:

- 1) Allegato n° 1 – stralci, piante, prospetto e sezioni (esistenti e modificate);
 - 2) Allegato n° 2 – relazione tecnica Illustrativa;
 - 3) Allegato n° 3 – titolo di proprietà
 - 4) Allegato n° 4 – Parere igienico sanitario favorevole, rilasciato dal Dirigente Medico - ASP Me - Area Dipartimentale di Taormina, prot. n° 435/16 del 05/08/2016;
 - 5) Allegato n° 5 - Attestazione di cessata attività di gestione della struttura ricettiva denominata "Villa Gaia" alberghiera, rilasciata dal Servizio SUAP in data 13/03/2012;
 - 6) Allegato n° 6 - Relazione Istruttoria;
- Vista** la L.R. 37/85 ;
Vista la L. 47/85;
Vista la L.R. n. 5 del 05.04.2011;
- Ritenuto** di dover esprimere in merito il parere previsto dall'art. 23 delle N.A. del P.r.G. della Città che testualmente recita:
" Tutti gli interventi relativi agli esercizi alberghieri devono essere sottoposti al parere preventivo del C.C. anche quando trattasi di diversa distribuzione dei locali";



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Ritenuta la richiesta meritevole di accoglimento;

PROPONE

1. di esprimere parere favorevole per i lavori relativi al cambio di destinazione d'uso da struttura ricettiva in civile abitazione per il fabbricato a tre elevazioni f.t., ubicato nel Comune di Taormina sito in Piazza Carmine n° 11 e con ingresso anche da Via Fazzello n° 34, distinto in catasto al foglio di mappa 16 part.lle graffate n° 203 sub 5 e 204 sub 5, ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 37/85 art. 10 e s.m.i. art. 23 N.A., di cui all'istanza prot. n° 16077 del 05/08/2016, presentata dalla ditta Zuccaro Giuseppina e Zuccaro Valentino;
2. Dare atto che per la presente proposta di deliberazione non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Il Responsabile
del procedimento**
Rag. M. Cilona

**L'Assessore
All'Urbanistica**
Gaetano Carella



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

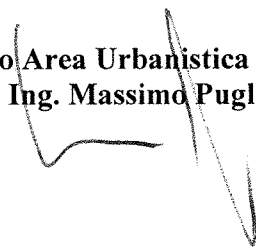
PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. I) della L. R. n° 8 del 11. 12. 1991, come sostituito dall'art. 12 della L. r. n° 30 del 23. 12. 2000, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Taormina, 12.12.15

Il Capo Area Urbanistica e SUAP
Ing. Massimo Puglisi





COMUNE DI TAORMINA

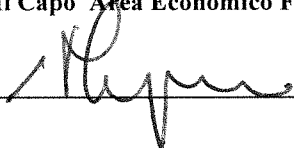
Città Metropolitana di Messina

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Non dovuto in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il Capo Area Economico Finanziaria

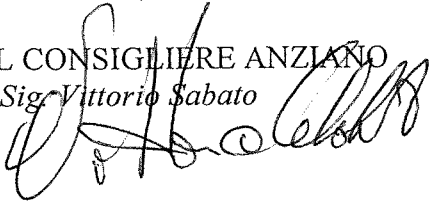
data 12.12.2016



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

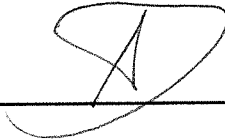
IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig. Vittorio Sabato



IL PRESIDENTE

Sig. Antonio D'Aveni



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Carrubba Rossana



E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del ____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE