



# Comune di Taormina

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 2 del reg.</b> <b>Data 17/01/2017</b>	OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA DEPENDANCE DELL'HOTEL VILLA ANGELA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CIVILE ABITAZIONE AD ATTIVITA' ALBERGHIERA, SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI - DITTA JAMES KERR N.Q. DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC. NEOKELT S.R.L.
--	--

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciassette** del mese di **gennaio**, alle ore 19,45 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente. Eseguito l'appello nominale risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
SABATO	Vittorio	X		CORVAIA	Nunzio	X	
STERRANTINO	Rosaria	X		D'AVENI	Antonio	X	
CUCINOTTA	Gaetano	X		CALTABIANO	Alessandra	X	
DE LUNA	Vincenza		X	VALENTINO	Carmelo		X
TONA	Liliana	X		BROCATO	Salvatore	X	
LONGO	Graziella	X		ABBATE	Salvatore	X	
BENIGNI	Piero	X		CARELLA	Gaetano	X	
MOSCHELLA	Antonino	X		PIZZOLO	Franco	X	
RANERI	Eugenio	X		LEONARDI	Giovanni	X	
COMPOSTO	Giuseppe	X		LO MONACO	Antonio	X	

Assegnati	n. 20	Presenti	n. 18
In carica	n. 20	Assenti	n. 2

Presiede il Signor Antonio D'Aveni, nella sua qualità di **Presidente**.  
Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott.ssa Rossana Carrubba.  
La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.  
Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Pizzolo, Leonardi e Tona.  
Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, l'Ass. Raneri, l'Ass. Carella, l'Ass. D'Agostino e l'Ass. Cilona.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 3 all'ordine del giorno: Progetto per la realizzazione di una dependance dell'hotel Villa Angela mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente, con cambio di destinazione da civile abitazione ad attività alberghiera, sito in via Leonardo da Vinci – Ditta James Kerr n.q. di legale rappresentante della Soc. Neokelt S.r.l. e invita il Responsabile dell'Area Urbanistica Ing. Puglisi a relazionare.

L'Ing. Puglisi relaziona sulla proposta in esame fornendo opportuni chiarimenti al Consiglio.

Il Cons. Lo Monaco fa presente, innanzitutto, di essere stato nominato Presidente della II Commissione consiliare nella seduta del 16 gennaio u.s. al posto del Presidente dimissionario Abbate Salvatore. Manifesta, poi, l'esigenza, nella qualità testè menzionata, di essere reso edotto dal Commissario per il PRG in merito all'iter seguito, in maniera da poter relazionare in sede consiliare sul piano regolatore urbanistico.

Il Cons. Moschella desidera avere chiarimenti più precisi sull'ampliamento in deroga di cui al progetto in questione.

Alle ore 23,05 il Cons. Abbate abbandona l'aula, per cui il numero dei presenti passa da 18 a 17 (assenti De Luna, Valentino ed Abbate).

L'Ing. Puglisi risponde al Cons. Moschella fornendogli opportuni ragguagli di natura tecnica.

Il Cons. Raneri chiede all'Ing. Puglisi se ci sia agli atti la scheda tecnica che dovrebbe essere rilasciata dall'UTC e se la demolizione di cui in narrativa ricada sullo stesso lotto cui appartiene il fabbricato.

L'Ing. Puglisi risponde affermativamente sull'esistenza della scheda tecnica e fa presente che trattasi del lotto accanto.

Il Cons. Raneri, facendo riferimento al parere espresso dall'Ass.to Territorio ed Ambiente in merito all'accorpamento dei lotti, manifesta delle perplessità e richiede la lettura della scheda tecnica.

L'Ing. Puglisi dà lettura della scheda tecnica.

Il Cons. Raneri fa osservare che il contenuto della scheda tecnica non si fonda su una verifica bensì su quanto scritto dal progettista, per cui è del parere che il progetto in questione, con la scheda tecnica allegata, debba essere trasmesso sia all'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente che al Commissario nominato per il PRG.

Alle ore 23,35 il Cons. Longo abbandona l'aula, per cui il numero dei presenti passa da 17 a 16 (assenti De Luna, Valentino, Abbate e Longo).

Il Cons. Corvaia, a nome del suo gruppo politico, dichiara di votare favorevolmente, non essendoci ampliamento volumetrico.

Il cons. Benigni chiede quando sia stato presentato il progetto.

L'Ing. Puglisi risponde che la data di presentazione risale al febbraio 2016.

Il Cons. Benigni manifesta le proprie critiche nei confronti dell'UTC che ha fatto rimanere fermo per così tanto tempo un progetto di attività produttiva, per cui esorta l'Ass. Carella a procedere ad una riorganizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Presidente precisa, dal canto suo, di avere ricevuto la proposta di delibera il 09.12.2016 e di averla inserita tra gli argomenti della II Commissione consiliare il 13.12.2016.

Il Cons. Raneri, per dichiarazione di voto, si dichiara contrario, perché – precisa – “Taormina non ha più bisogno di cemento” e non condivide quanto espresso dal Cons. Benigni in riferimento alla concessione di deroghe per le attività alberghiere, in quanto queste – rileva – non danno occupazione, a causa del mancato adeguamento al mercato. All'Ing. Puglisi raccomanda di fare compilare delle schede tecniche corrette, con gli opportuni dati tecnici di verifica.

Il Cons. Benigni coglie lo spunto per evidenziare l'esigenza di programmare da subito l'attività turistica, per sopperire ai periodi di magra. E' a questo – aggiunge – che egli si riferiva quando auspicava una drastica riduzione dei tempi di attesa per le pratiche legate all'attività produttiva. Dichiarata di votare favorevolmente.

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone ai voti la proposta di delibera avente per oggetto: Progetto per la realizzazione di una dependance dell'hotel Villa Angela mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente, con cambio di destinazione da civile abitazione ad attività alberghiera, sito in via Leonardo da Vinci – Ditta James Kerr n.q. di legale rappresentante della Soc. Neokelt S.r.l.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n° 12 voti favorevoli e n° 4 contrari ( Moschella, Caltabiano, Raneri e Cucinotta) su n° 16 presenti e votanti ( assenti De Luna, Valentino, Longo ed Abbate),

## DELIBERA

DI APPROVARE l'unità proposta avente per oggetto: Progetto per la realizzazione di una dependance dell'hotel Villa Angela mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente, con cambio di destinazione da civile abitazione ad attività alberghiera, sito in via Leonardo da Vinci – Ditta James Kerr n.q. di legale rappresentante della Soc. Neokelt S.r.l.

Il Presidente alle ore 23,58 dispone la chiusura della seduta.



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

**Proposta di deliberazione predisposta su iniziativa  
Dell'Assessore all'Urbanistica Gaetano Carella**

---

**Oggetto: Progetto per la realizzazione di una dependance dell'Hotel Villa Angela, mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente, con cambio di destinazione da civile abitazione ad attività alberghiera, sito in via Leonardo da Vinci. – Ditta James Kerr n.q. di Legale rappresentante della Soc. Neokelt s.r.l.**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso:

- che la Ditta James Kerr n.q. di Legale rappresentante della Soc. Neokelt s.r.l., ha richiesto in data 22/02/2016 prot. 3.514, per il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di una dependance dell'Hotel Villa Angela mediante demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente sito in via Leonardo da Vinci – Taormina.

### Visti:

- la scheda istruttoria del progetto datata 14/07/2016 - (All. A);
- il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario – 09/03/2016 - (All. B);
- l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Culturali di Messina con nota n° 5758/7 del 23/07/201 - (All. C);
- Tavola 1 – Documentazione fotografica - (All. D);
- Tavola 2 – Relazione Tecnica - (All. E);
- Tavola 3 – Relazione Paesaggistica semplificata - (All. F);
- Tavola 4 – Tabelle indici stato esistente - (All. G);
- Tavola 5 - Piante stato esistente - (All. H);
- Tavola 6 – Prospetto e sezione stato esistente- (All. I);
- Tavola 7 – Planimetria stato esistente - (All. L);
- Tavola 8 - Tabelle indici di progetto - (All. M);
- Tavola 9 – Prospetto e sezione di progetto - (All. N);
- Tavola 10 - Piante di progetto - (All. O);
- Tavola 11 – Planimetria generale di progetto - (All. P);
- Tavola 12 – Planimetria generale Hotel Villa Angela stato esistente - (All. Q);
- Tavola 13 – Planimetria generale Hotel Villa Angela – stato di progetto – (All. R)
- Tavola 14 - Relazione tecnica integrativa - (All. S)

### Rilevato che:

appare opportuno, di dover esprimere in merito il parere previsto dall'art. 23 delle N.A. del P.r.G. della Città che testualmente recita: “Tutti gli interventi relativi agli esercizi alberghieri devono essere sottoposti al parere preventivo del Consiglio Comunale, anche quando trattasi di ampliamenti.....”.

**Viste** le N.A. del P.R.G. della Città approvato con D.A. 54/76 del 21/02/1976.

**Ritenuta** la proposta meritevole di accoglimento, per quanto in premessa espresso e che si intende integralmente riportato.



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

## PROPONE

1. Esprimere parere favorevole al rilascio della concessione edilizia di cui in oggetto, alle stesse condizioni di cui ai pareri acquisiti.
2. Dare atto che per la presente proposta di deliberazione non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Il Responsabile  
del procedimento**

Rag. M. Cicala

**L'Assessore  
All'Urbanistica**

Gaetano Carena



# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

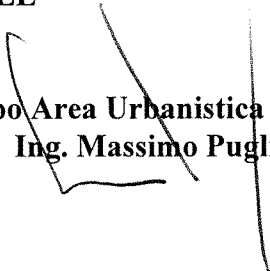
---

## PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. I) della L. R. n° 8 del 11. 12. 1991, come sostituito dall'art. 12 della L. r. n° 30 del 23. 12. 2000, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

## PARERE FAVOREVOLE

Taormina, 24.11.16

  
Il Capo Area Urbanistica e SUAP  
Ing. Massimo Puglisi



# COMUNE DI TAORMINA

Citta Metropolitana di Messina

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Non dovuto in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data 09 dicembre 2016

Il Responsabile settore Area Economica Finanziaria

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO


*Vittorio Sabato*

IL PRESIDENTE

*Antonio D'Aveni*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott.ssa Carrubba Rossana*



---

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Il responsabile \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE